

서대문청년창업센터 기업 사무공간 2023년 하반기 「소셜라운드」 입주기업 추가 모집 공고

「서울특별시 서대문구 사회적경제 활성화 지원 조례」 제23조에 따라 서대문구가 운영중인 사무공간에 입주할 우수한 청년창업기업 및 사회적경제기업을 다음과 같이 공모합니다.

2023년 6월 2일
서대문구청장

1 공모 개요

추진목적

- 청년창업기업의 혁신성과 성장 가능성이 사회문제 해결과 지역사회 공헌으로 이어질 수 있도록 기반을 조성하여 지원
- 사회문제해결 위한 사회적경제기업 중 유망업종 전략발굴·육성

서대문청년창업센터 「소셜라운드」 시설현황

- 시설명 : 사회적경제마을자치센터 「소셜라운드」
- 위치 : 서대문구 수색로 43(남가좌동), 지상 2층
- 시설규모 : 전용면적 622.65㎡
- 주요시설 : 사무실, 회의실, 라운지, OA실, 탕비실, 샤워실 등
- 입주시기 : 2023년 7월

우대분야

- (약자와의 동행)생계,주거,의료·건강,교육·문화 안전 등 전 분야에 약자와의 동행 가치를 실천하는 사업 분야
- (디지털 기반 지역문제 해결) 디지털 기술을 기반으로 지역문제 해결 분야

- (골목상권) 지역을 거점으로 지역경제·지역문화 활성화에 기여하는 분야
- (반려동물) 반려동물 관련 사업 분야

우대조건

- 신청자격을 갖춘 **청년창업기업** 또는 **예비청년창업자**에 한하여 가점 부여
 - ※ 청년창업기업 : 대표자의 연령이 39세 이하인 창업기업(「중소기업창업지원법」 제2조 제11호)
 - ※ 예비청년창업자 : 창업을 하려는 39세 이하의 개인 등(「중소기업창업지원법」 제2조 제12호)

모집내용

- 독립실 4개소

구 분	내 용
모집취지	• 사업수행을 위해 사무공간 및 상주 사업자등록 주소지 이용이 필요한 사회적경제기업 유치를 위한 오피스 지원
신청자격	• 사회적경제기업(신청일 기준) ※ 입주 후 3개월 내 주사업장 소재지 서대문구(센터)로 이전 필수
우대조건	• 신청자격을 갖춘 청년창업기업 에 한하여 가점

- 코워킹 6석

구 분	내 용
모집취지	• 사업수행을 위해 사무공간 및 비상주 사업자등록 주소지 이용이 필요한 예비창업자 및 사회적경제기업 유치를 위한 (가상)오피스 지원
신청자격	• 사회적경제기업(신청일 기준) 및 전환 준비 단체/법인 ※ 입주 후 3개월 내 주사업장 소재지 서대문구(센터)로 이전 가능
우대조건	• 신청자격을 갖춘 예비청년창업자 또는 청년창업기업 에 한하여 가점

- 오픈스페이스 1개소

구 분	내 용
모집취지	• 사업수행을 위해 사무공간 및 상주 사업자등록 주소지 이용이 필요한 청년창업기업, 사회적경제기업, 예비창업자 유치를 위한 공간 지원
신청자격 (中 1)	• 예비청년창업자 또는 청년창업기업으로 지속성장 가능한 비즈니스 모델로 사업을 수행하는 기업/법인 • 사회적경제기업(신청일 기준) 및 전환 준비단체/법인

구 분	내 용
	※ 입주 후 3개월 내 주사업장 소재지 서대문구(센터)로 이전 필수
우대조건	• 신청자격을 갖춘 예비청년창업자 또는 청년창업기업에 한하여 가점

○ 스마트오피스 5개소

구 분	내 용
모집취지	• 사업수행을 위해 사무공간 및 비상주 사업자등록 주소지 이용이 필요한 사회적경제기업, (청년)예비창업자 유치를 위한 (가상)오피스 지원
신청자격 (中 1)	• 사회적경제기업(신청일 기준) 및 전환 준비단체/법인 • 개인 또는 팀으로서 창업을 준비, 입주계약 후 6개월 내 기업으로 창업이 가능한 예비창업자(팀) ※ 입주 후 3개월 내 주사업장 소재지 서대문구(센터)로 이전 필수
우대조건	• 신청자격을 갖춘 예비청년창업자 또는 청년창업기업에 한하여 가점

※ 사회적경제기업 : (예비)사회적기업, (사회적)협동조합, (사회적)협동조합연합회, 마을기업, 자활기업 등
(「서울특별시 서대문구 사회적경제 활성화 지원 조례」 제3조 제2호)

입주기업지원

- (공간지원) 사무공간, 회의실, 교육장, 네트워킹 공간 등
- (역량강화) 지역자원 연계, 판로 및 교육·컨설팅 지원
- (네트워킹) 입주기업, 관내 청년경제조직, 사회적경제조직, 지역사회 네트워킹 지원
- (홍보지원) 우수사례 및 기업별 주요성과 대내외 홍보 지원
- (정보제공) 사회적경제 분야 및 지역사회 유용 정보 제공

2 세 부 현 황

모집공간 현황

구분	공간명	규모(좌석)	면적	입주시기
사무공간	독립실 201호	1실(5석)	18.39㎡	23년 7월 입주
	독립실 203호	1실(4석)	15.34㎡	
	독립실 205호	1실(6석)	17.98㎡	
	독립실 206호	1실(6석)	17.61㎡	
	코워킹 2	1실(6석)	23.79㎡(공용)	
	오픈스페이스	1개소(1석)	17.92㎡(공용)	
가상오피스	스마트오피스	5개소(공용석)	-	

입주비용(연간 임대료 및 관리비)

공간명	임대료(vat 포함)		관리비	전기료	비고
	사회적	일반			
독립실201	401,050	2,005,270	23,000원 (1좌석당) -	월 사용량 실비 부과	연간 임대료 일시 선납
독립실203	334,530	1,672,690			
독립실205	392,110	1,960,560			
독립실206	384,040	1,920,220			
코워킹 2	86,470	432,350			
오픈스페이스	48,850	244,250			
스마트오피스	180,000원		-		

※ 임대료 산출 근거 : 「서울특별시 서대문구 공유재산 및 물품관리 조례」 제27조

※ 일반 : 일반협동조합, 마을기업, 자활기업, 1년 이내 (예비)사회적기업으로 전환하고자 하는 기업

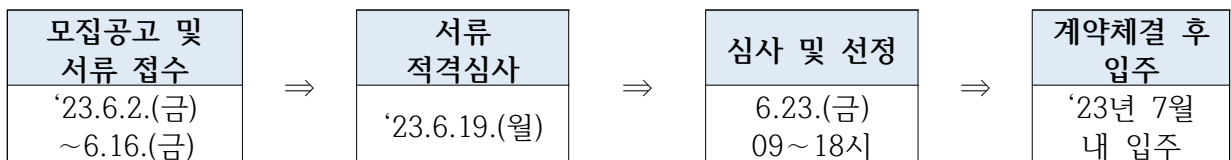
입주조건 및 의무사항

- 입주기업은 서대문구 청년경제기업, 사회적경제기업 육성사업 목적에 부합해야 하며, 기업의 사무공간 용도로 입주 가능(시설사용계약서 관련 규정 준수)
- 코워킹 공간으로 입주하는 법인 및 단체, 예비 창업자(팀)인 경우 입주일로부터 1년 이내 사회적경제기업으로 등록(지정, 인증, 전환 등)하여야 함
- 계약일로부터 1개월 이내 입주 원칙(기한 내 입주 불가 시 포기로 간주)
- 입주 후 3개월 내 주사업장 소재지 서대문구(소셜라운드)로 이전 등록 후, 사업자등록증 제출
- 입주 전 연간 임대료 납부 및 LH/코레일 관리규정(협약사항) 준수
- 1년 단위로 성과평가 및 입주기간 연장심사(최장 3년)
- 필요한 경우 대면 및 서면을 통해 사업성과보고서 제출 의무
- 법인 변경사항(폐업, 이전, 사명 변경 등) 발생 즉시 서면통보 의무

3

공 모 일 정

모집절차



신청접수

- 접수기간 : 2023.6.2.(금) ~ 6.16.(금) 18:00
- 접수방법 : 신청서 및 기타 제출서류 원본 스캔하여 이메일 접수
[e-메일] pjj220701@sdm.go.kr

[메일명] 2023년 하반기 서대문구 소셜라운드 입주신청_기업명

○ 제출서류

구분	제출 서류
필수	1) 입주신청서 1부 [별지 제1호]
	2) 기업소개서 및 사업계획서 각 1부 [별지 제2호]
	3) 입주 신청인원 명부 1부 [별지 제3호]
	4) 개인정보 수집·이용·제공에 관한 동의서 1부 [별지 제4호]
	5) 대표 신분증 사본
해당 기업	6) 지정서, 인증서, 신고필증 등 사회적경제기업임을 증명할 수 있는 서류 1부 ※ 전환 준비단체/법인, 예비창업팀은 제외
	7) 법인등기부등본, 비영리민간단체등록증 또는 법인설립허가증 1부
	8) 고유번호증 또는 사업자등록증 사본 1부
	9) 재무제표 등 재무 상태를 객관적으로 증명할 수 있는 서류 1부 - 재무제표를 비롯한 증빙서류(22년 4/4분기 또는 12월 기준)는 전문 회계·세무법인 확인 필요 - 공인 재무자료 없을 경우 매입/매출합계표, 부가가치세 과세표준증명원 등 인정
	10) 유급근로자 명부, 4대보험 가입자 명부 각 1부
	11) 사회공헌 증빙 서류, 기업의 주요 활동 실적 및 사업 역량을 증빙할 수 있는 서류

□ 심사일정 및 선정과정

- 1차 서류(적격)심사 : 2023.6.19.(월)
 - 서류 및 요건 심사 후 대면심사 대상 기업 선정(2배수 이내) 및 개별 통지
- 2차 대면심사 : 2023.6.23.(금) 09:00~18:00 (예정)
 - 심사장소 : 서대문구 서대문청년창업센터(3층)
 - 심사대상 : 1차 서류심사 통과 기업
 - 심사내용 : 선정 심사위원회 대면심사 실시(PT, 질의응답)
- 최종 선정결과 발표 : 2023.6.26.(월) (예정)
 - 개별 통지 및 구청/센터 홈페이지 게시
- 기타사항 : 일정은 사정에 따라 변경될 수 있음(변경 시 대상기업 개별연락)
 - 연락두절 등으로 인한 대면심사 불참 책임은 신청 기업에 있음

□ 심사기준

분야별	세부심사항목	배점	비고
	계	100	가점20
대표자 역량	• 대표자의 경영역량, 전문성	20	
사회가치 실현 및 지역사회 공헌	• 일자리창출, 사회서비스 제공 등 과제해결 노력 • 지역사회에 대한 이해, 공헌 실적/계획	30	
지속성장가능성	• 비즈니스 모델의 지속성장 가능성 • 재무건전성(재무제표 등 객관적 입증서류 바탕)	40	
공간 활용도	• 센터 공간활용 계획의 적절성 및 상근인력 현황 등 (공간 활용 적절성, 상근인력)	10	
가점(청년)	• 예비청년창업자 또는 청년창업기업 여부	10	
가점(우대분야)	• 우대분야 여부(약자동행, 디지털, 골목상권, 반려동물)	10	

4

기타 유의사항

- 신청서 접수현황, 심사내용 및 심사점수 등은 공개하지 않습니다.
- 대면심사 일정은 개별안내하며, 지정된 시간까지 참석하지 않을 경우 대면심사 불참으로 간주합니다.
- 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 신청서의 모든 내용은 객관적으로 입증 가능한 자료에 한하여 인정합니다.
- 신청서의 내용을 허위로 기재한 경우 선정을 취소합니다.
- 정부 또는 지자체 지원 입주시설에 중복으로 입주한 사실이 확인될 경우 선정 취소될 수 있습니다.
- 상기 공고사항은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 서대문구청 홈페이지 및 센터 홈페이지에 안내합니다.
- 문의처: 서대문청년창업센터(☎ 02-3140-8008)
센터 홈페이지: www.sdm.go.kr/social