

홍은동 355번지 일대 가로주택정비사업 사업시행계획인가 (관리처분계획 포함) 고시

서울특별시 서대문구 홍은동 355번지 일대 가로주택정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 및 「같은 법 시행규칙」 제10조에 의해 사업시행계획인가(관리처분계획 포함) 처리하고 아래와 같이 고시합니다.

2024년 7월 24일

서울특별시 서대문구



가. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 소규모주택 정비사업(가로주택정비사업)
- 명칭 : 홍은동 355번지 일대 가로주택정비사업

나. 사업시행구역의 위치 및 면적

- 위치 : 서울특별시 서대문구 홍은동 355 외 11필지
- 면적 : 7,769.00㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 법인의 명칭 : 홍은동 355번지 일대 가로주택정비사업조합
- 사무소 소재지 : 서울특별시 서대문구 홍은동 355 라동 304호
- 대표자의 성명 : 조합장 윤광호
- 대표자 주소 : 서울특별시 서대문구 가좌로 84-1, 6층
- 사업시행자 : 홍은동 355번지 일대 가로주택정비사업조합

라. 사업시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월

마. 사업시행계획인가일 : 2024년 7월 19일

바. 수용·사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 해당없음

사. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적	건축면적	연면적	건폐율	용적률	최고높이	용도	층수
6,992㎡	2,014.87㎡	32,936.43㎡	28.82%	259.37%	59.1m	아파트 (177세대)	지하4층, 지상20층

아. 주택의 규모 등 주택건설계획

구분	주택규모별 세대수(전용면적 기준)				
	타입	59A	59B	84A	84B
	㎡	59.9883	59.9349	84.9458	84.9722
계	177	30	26	102	19
분양	177	30	26	102	19
임대	0	0	0	0	0

자. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수					상가면적 (㎡)
	타입	59A	59B	84A	84B	
	㎡	59.9883	59.9349	84.9458	84.9722	
계	177	30	26	102	19	0
토지등소유자	114	26	26	49	13	-
보류지	1	1	0	0	0	-
일반분양	62	3	0	53	6	-

※ 향후 동·호수 추첨 및 기타 사업진행에 따라 변경될 수 있음.

차. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항

공공시설	신설				
	종류	명칭	규모	설치비용	관리청
공공시설	도로	소로 3-A(신설)	260㎡	조합	서대문구청
	도로	기존도로 연장	237㎡	조합	서대문구청
	녹지	경관녹지	280㎡	조합	서대문구청